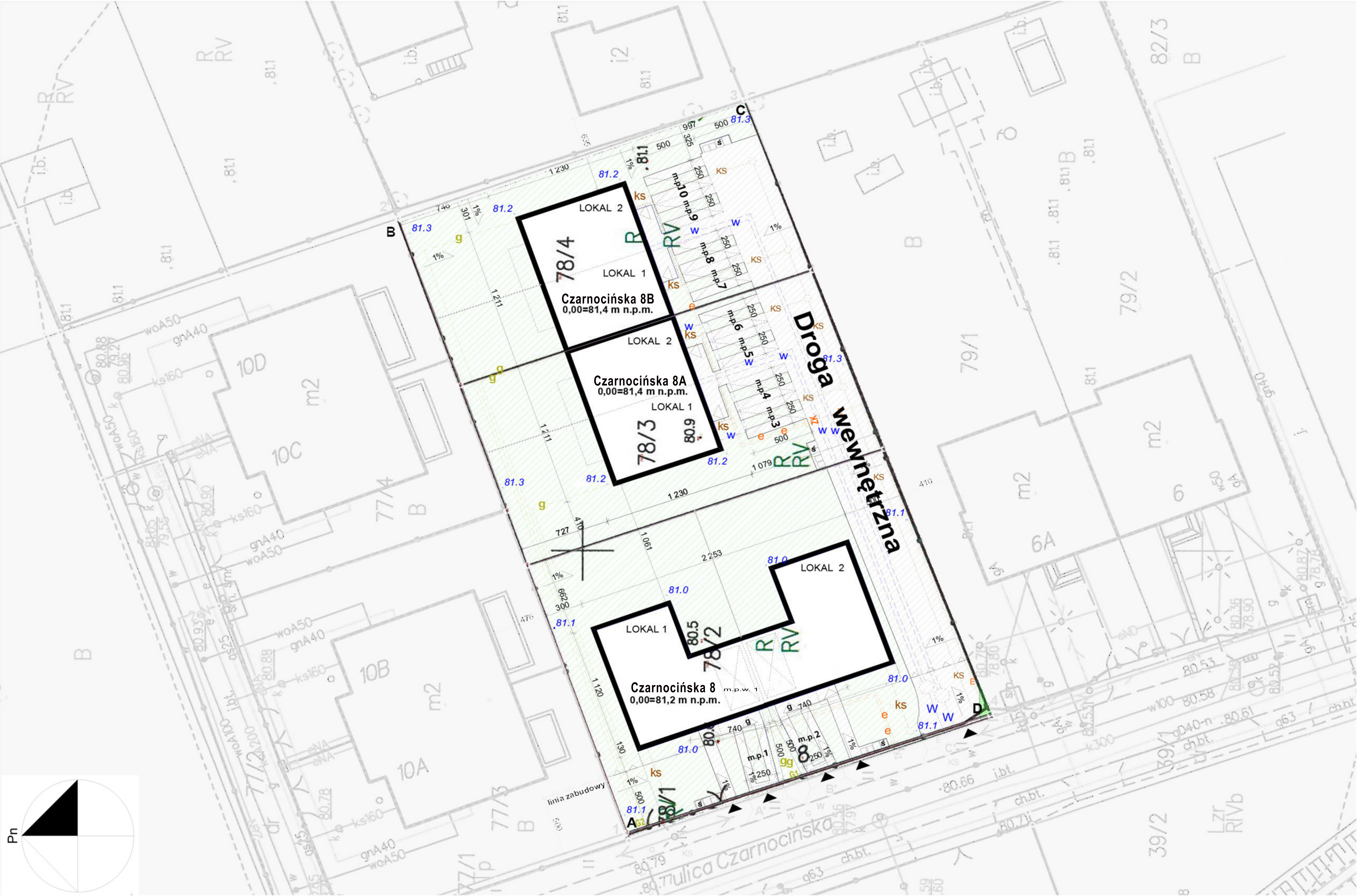


Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z przepisów odrębnych oraz z istniejącego i planowanego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).

Szkic zagospodarowania terenu ma charakter poglądowy i stanowi wyłącznie materiał pomocniczy ułatwiający przyszłym nabywcom mieszkań zorientowanie się w ogólnym wyglądzie realizowanego przedsięwzięcia deweloperskiego.



**LEGENDA:**

**ABCD** - teren inwestycji

**1,2,3,4** - obszar oddziaływania obiektu

- projektowane budynki mieszkalne

- wjazd i wejście na działkę

- wjazd do garażu

- wejście do budynku

- projektowana rzędna terenu

- projektowany spadek terenu

- powierzchnia biologicznie czynna

- powierzchnia utwardzona

**m.p.** - miejsce postojowe

**ś** - śmietnik

**ZK** - złącza kablowe/szafki pomiarowe

**G1, G2** - szafka gazowa (kurek główny, gazomierz)

**LEGENDA:**

Planowane elementy infrastruktury w zakresie opracowania:

- wewnętrzna instalacja gazowa

Istniejące elementy infrastruktury:

- sieć energetyczna napowietrzna (słup)

- sieć wodociągowa

- sieć gazowa

- sieć kanalizacyjna

Planowane elementy infrastruktury poza zakresem opracowania:

- instalacja kanalizacji sanitarnej

- instalacja wodociągowa

- wewnętrzna linia zasilająca

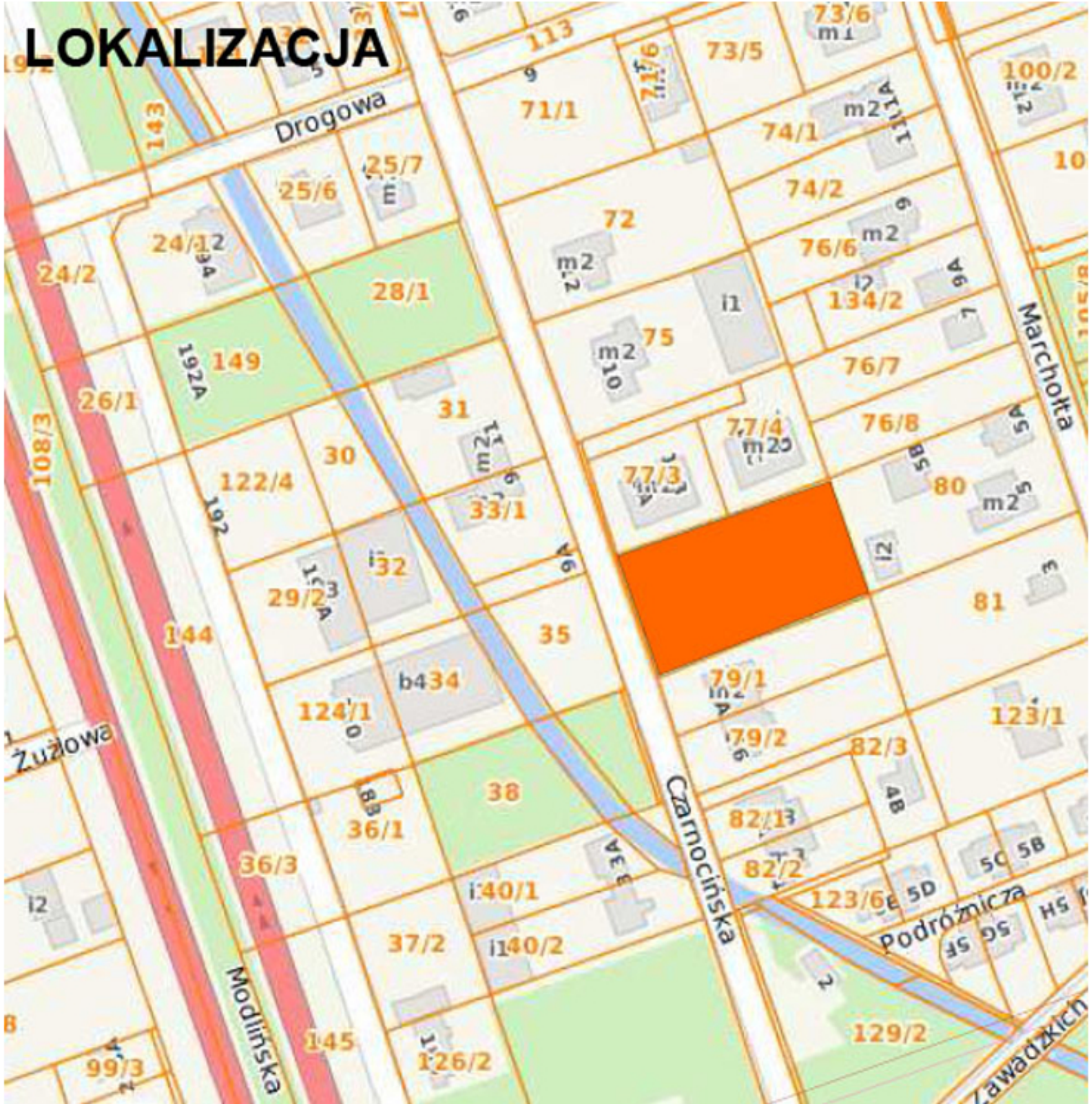
- przyłącze energetyczne

- przyłącze gazu

- przyłącze wodociągowe

- przyłącze kanalizacji sanitarnej

- zjazdy wg. Decyzji nr 696/2023 na lokalizację zjazdu z dnia 18.12.2023 r.





Uwarunkowania Lokalizacji inwestycji wynikające z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości)

**1. Ulica Modlińska**

– Warszawa, dzielnica Białołęka. – może generować uciążliwości, hałasowe, świetlne i zapachowe

**2. Budynek Biurowy, ul. Modlińska 190**

– Modlińska 190, 03-119 Warszawa (Białołęka) – może generować uciążliwości, hałasowe, świetlne i zapachowe

**3. Sala Weselna, ul. Modlińska 190A**

– PROSPER Dom Weselny, ul. Modlińska 190A, 03-119 Warszawa – może generować uciążliwości, hałasowe, świetlne i zapachowe

**4. Myjnia samoobsługowa, ul. Modlińska (sąsiadująca z salą weselną)**

– może generować uciążliwości hałasowe, świetlne

**5. Skup złomu, ul. Modlińska 188**

– Stan-Mar s.c. Skup Złomu, ul. Modlińska 188, 03-119 Warszawa – może generować uciążliwości hałasowe i zapachowe

**6. Szkoła Podstawowa, ul. Modlińska 184A**

– Dwujęzyczna Szkoła Podstawowa „Ziarno”, ul. Modlińska 184A, 03-119 Warszawa – może generować uciążliwości hałasowe,

**7. Przedszkole, ul. Modlińska 184B**

– Przedszkole Publiczne „Ziarno”, ul. Modlińska 184B, 03-119 Warszawa – może generować uciążliwości hałasowe

**8. Warsztat Samochodowy, ul. Marchołta 1A**

– PHU Auto Dato / INAKO, ul. Marchołta 1A, 03-110 Warszawa – może generować uciążliwości hałasowe

**9. Szkoła podstawowa, ul. Podróżnicza 11**

– Szkoła Podstawowa nr 257 im. prof. Mariana Falskiego, ul. Podróżnicza 11, 03-120 (lub 03-111) Warszawa – może generować uciążliwości hałasowe i świetlne

**10. Zakład Mechaniki Maszyn, ul. Czarnocińska 10**

– Zakład Mechaniki Maszyn Kompresorteknik, ul. Czarnocińska 10, 03-110 Warszawa – może generować uciążliwości hałasowe,

